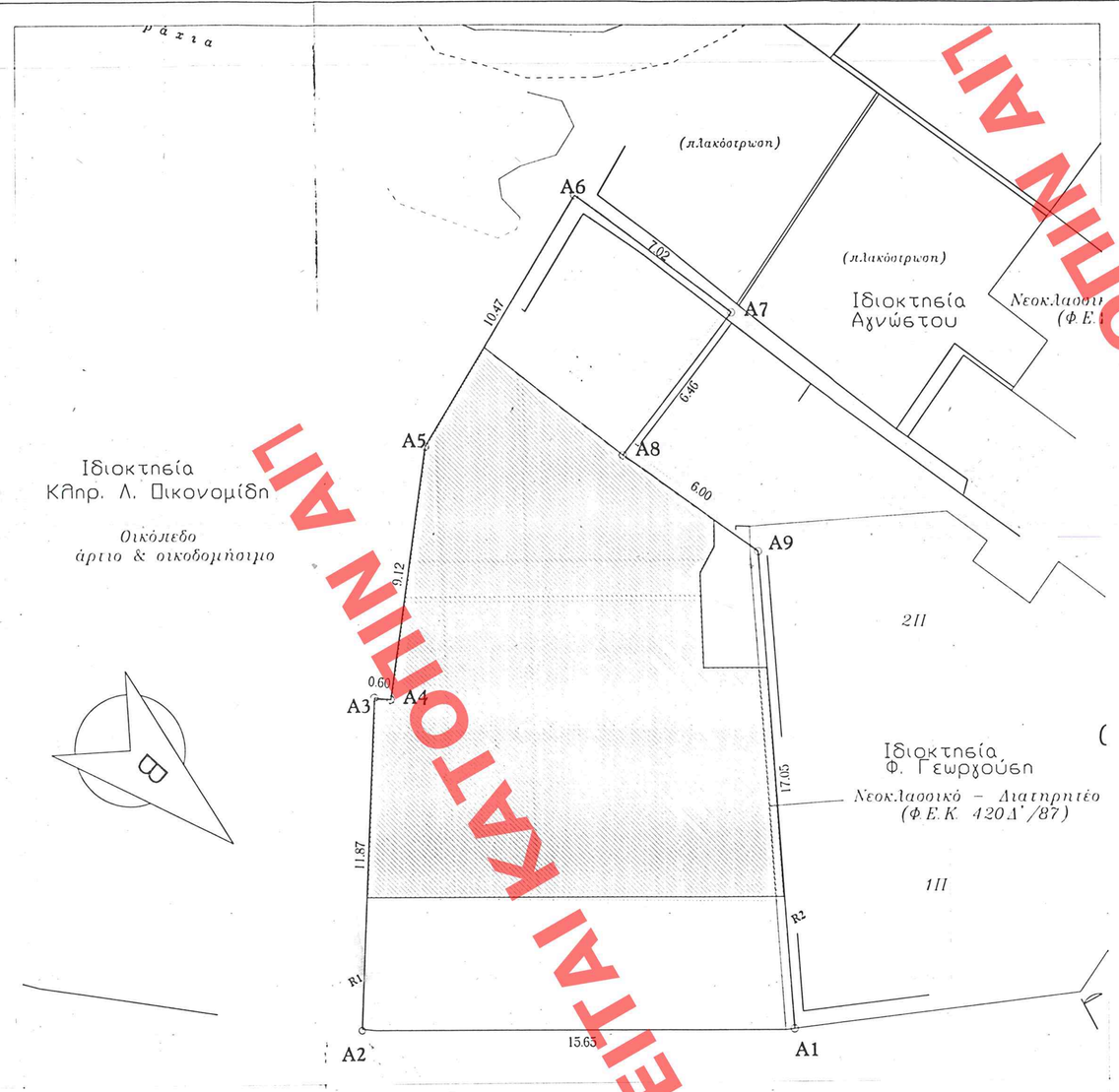



## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : Α - 211.78μ² (ΥΠΟΓΕΙΟ Γ')

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : Β - 211.78μ² (ΥΠΟΓΕΙΟ Β')

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : Γ - 78.94μ² + 132.84μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : Δ - 172.74μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : Ε - 149.83μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : Ε - .66.53μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 78.94 + 172.74 + 149.83 + 66.53 = 468.04μ² < 469.63μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : Γ - 78.94μ² + 132.84μ² = 211.78μ²

ΣΥΝΟΛΟ : 211.78μ² < 234.82μ²

## ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ :

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 2.60 = 550.63μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 211.78 x 3.85 = 815.35μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : 78.94 x 4.15 = 327.60μ³
132.84 x 4.15 = 551.29μ³

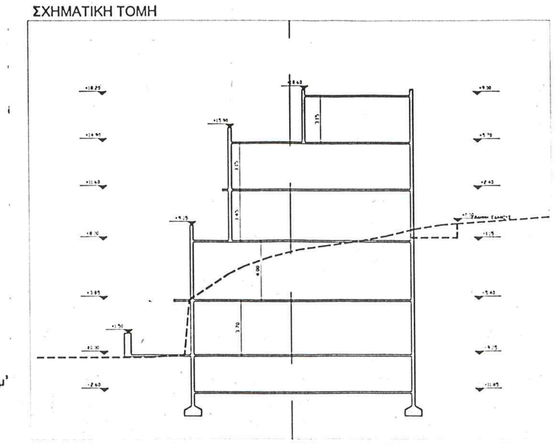
ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74 x 3.60 = 621.86μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 x 3.30 = 494.44μ³

ΟΓΚΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 66.53 x 3.30 = 219.55μ³

ΣΥΝΟΛΟ : 327.60 + 621.86 + 494.44 + 219.55 = 1663.45μ³ < 2348.15μ³

## ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α. ΔΙΓΑΛΑΚΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ (Β. ΠΑΥΛΟΥ) 125Β

ΕΠΙΦΑΝΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 335.45 μ2
ΚΑΛΥΨΗ 70% = 234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 1.4 = 469.63 μ2

| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ | Μ2 | ΚΑΛΥΨΗ | ΔΟΜΗΣΗ |
|---|---|---|---|
| 0) Υπόγειο Γ' | 211.78 | | |
| 1) Υπόγειο Garage | 211.78 | | |
| 2) Νεοκλασσικό υπερυψωμένο ισόγειο | 78.94 | | 78.94 |
| Υπόγειο Α' | | 211.78 | |
| | 132.84 | | |
| 3) Α' νέος όροφος | 172.74 | | 172.74 |
| 4) Β' νέος όροφος | 149.83 | | 149.83 |
| 5) Δομή | 66.53 | | 66.53 |
| | | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = | 468.04 μ2 |

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ 211.78 < 234.82 μ2
ΔΟΜΗΣΗ 468.04 < 469.63 μ2

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ. ρυμοτομίας 12/8/28
κατά Γ.Ο.Κ π 10 - Β - Ε200
παρέκκλιση:
προ 9/6/73
π 6 , Β - , Ε110
προ 8/11/71
π 6 , Β - , Ε100
πρωην Οικοδ. Συστημα Συνεχές
καλυψη κατά Γ.Ο.Κ 1985
Σ.Δ 1.4
Η max 14.00μ
Αρχαιολογία
Αρχιτεκτονική

| | ΚΑΛΥΨΗ : | ΔΟΜΗΣΗ : | ΟΓΚΟΣ : | ΥΨΟΣ : | ΟΡΟΦΟΙ : |
|---|---|---|---|---|---|
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ : | 234.82μ² | 469.63μ² | 1.4 x 335.45 x 5 = 2348.15μ³ | 14.00μ | 2 |
| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ : | 211.78μ² | 468.04μ² | 1663.45μ³ | 8.40μ | 2 |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΣΕΣ 10 ΥΠ ΑΡΙΘΜ 680 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 2 Ιουλίου 2003.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.24023/03
"Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο οικόπεδο της οδού Βαβ. Παυλου (στην Καστέλλα) α του εγκεφαλικού ρυμοτομικού σχεδίου του δ. Περαιά (νΑττικής) & καθορισμού ειδικών όρων β' περιοχής εφαρμογής αυταξιας
10 Ιουλίου 2003
Νίκος Κωνσταντόπουλος

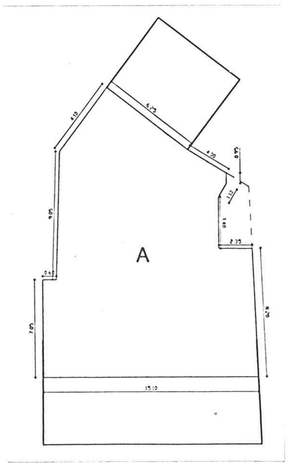
Αρ. Φ. 233/03
σχ. 5

## ΥΠΟΓΕΙΟΝ -2.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 550.63μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 2.60 = 550.63³



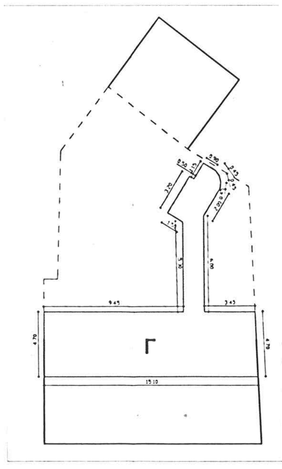

ΣΤΑΘΜΗ -2.60

## ΙΣΟΓΕΙΟΝ +3.85 (ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 78.94 + 132.84 = 211.78 μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +3.85 : 327.60μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +4.15 : 78.94 x 4.15 = 327.60μ³
132.84 x 4.15 = 551.29μ³
= 878.89μ³



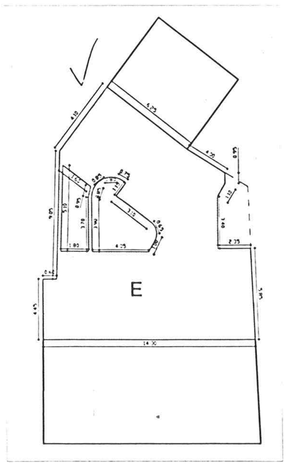

ΣΤΑΘΜΗ +3.85

## Β' ΟΡΟΦΟΣ +11.60

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 494.44μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.60 : 149.83 x 3.30 = 494.44³



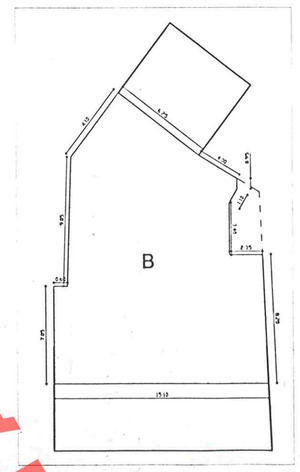

ΣΤΑΘΜΗ +11.60

## ΥΠΟΓΕΙΟΝ ±0.00 (GARAGE)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 211.78μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0.00 : 815.35μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 211.78 x 3.85 = 815.35³



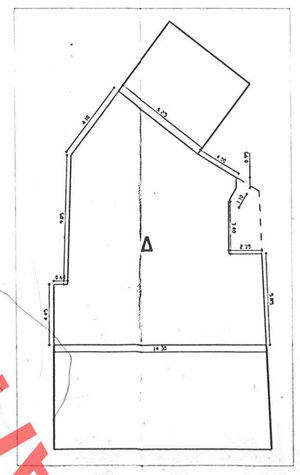

ΣΤΑΘΜΗ ±0.00

## Α' ΟΡΟΦΟΣ +8.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 621.86μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.00 : 172.74 x 3.60 = 621.86³



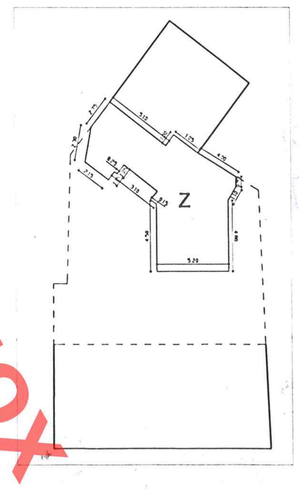

ΣΤΑΘΜΗ +8.00

## Γ' ΟΡΟΦΟΣ +14.90

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 66.53μ²

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +14.90 : 219.55μ³

ΟΓΚΟΣ ΣΤΑΘΜΗΣ -2.60 : 66.53 x 3.30 = 219.55³




ΣΤΑΘΜΗ +14.90

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΔΩΜΑ ΕΠΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 125Β ΚΑΣΤΕΛΛΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΙΓΑΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

| ΣΤΑΔΙΟ-ΜΕΛΕΤΗΣ | ΗΜ/ΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: 00.00.2001 | ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ: 00.00.2001 |
|---|---|---|
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ1 | ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΠΥΡΟΣ ΗΛ. ΔΙΒΑΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΘΕΩΡΕΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΓΓΡΑΦΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4024 ΛΕΥΚΑΔΟΣ 8 ΚΟΛΩΝΑΚΙ ΤΗΛ. 8238 840 ΑΦΜ: 028180608 ΔΟΥ ΙΟ' ΑΘΗΝΩΝ | |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/100 | ΕΓΚΡΙΣΗ: ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ | |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2002 | | |


ARCHITECTURE & DESIGN
ΝΙΚΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ- ΣΠΥΡΟΣ ΔΙΒΑΡΗΣ

ΟΝΙΕΛΟ 30 & ΠΑΛΟΦΟΕΙΟΥ, ΑΕΓΙΑ Ο.Ε. 112 57 ΟΦΕ: 82.38.805 - 82.10.954 FAX: 88.16.990
e-mail: div@attsan.otenet.gr



ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ